



## 中国建筑节能政策：进程报告

GBPN 编制, 美国节能经济委员会与中国可持续能源项目

2012 年 7 月

中国建筑行业所面临的挑战以及行业规模的掌握，对中国建筑行业节能政策的动态、挑战和机遇的深入了解对制定全球建筑能效政策的专家来说是非常重要的。

本报告介绍了当前建筑能源消费和 CO<sub>2</sub> 排放情况，描述了建筑节能政策实施的方式，针对新建建筑和既有建筑的政策制定情况，对建筑节能政策所产生的影响进行了总体评估并讨论了建筑节能政策发展的未来前景。该报告的初稿为中文，是基于主要的中文参考材料并由中国著名建筑节能专家审阅而著。

中国开始制定建筑能效政策最早始于二十世纪八十年代，到目前为止已经走过了四个阶段：研究准备阶段（80 年代初至 1986 年）；试点示范阶段（1987 至 1992 年）；体制建立阶段（1993 至 2005 年）以及完善体制、加强实施阶段（2006 至今）。

中国建筑用能约占一次能耗总量的 20% - 美国或欧盟的这一比例约为 40%。但是中国的这一比例正快速提高：1996 年到 2008 年期间，建筑用能有关的一次能耗增加了 1.5 倍。

在 2010 年年底前，中国现有建筑物总面积为 486 亿平方米，其中 38.7% 是城镇地区。据估计，2010 年至 2020 年期间，中国将新增

100-150 亿平方米住宅面积以及 100 亿平方米的公共建筑面积。

**政策发展情况：**中国目前对建筑能源规范的实施要求越来越高；2006 年开始实施建筑节能标识和评估系统；同时在 2004 年开始实施绿色建筑计划。2006 年至 2011 年期间，已经有 271 栋建筑物获得绿色建筑标识。

**既有建筑改造项目加速：**2006 年至 2010 年期间，中国对北方（寒冷地区）地区的 1.82 亿平方米的住宅进行了节能改造，包括 2010 年节能改造的 8600 万平方米住宅。目前重点考虑的问题是对公共建筑的翻修、对建筑物可再生能源设备安装提供资金支持以及建立一个农村-城市综合发展结构。

中国已经意识到经济增长不仅能够提高建筑面积和生活水平，也会增加建筑能耗。目前建筑能源规范的修订还没有实现制度化和定期化。建筑规范的实施还需进一步提高，这对确保对既有建筑的改建融资和扩大可再生能源使用规模具有重要作用。

本报告提供了大量的有关中国建筑政策的信息，这有助于国际社会更好地了解中国建筑节能动态。